

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15) i članka 22. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Službeni glasnik Grada Zagreba 10/12) Školski odbor Prve ekonomske škole, Medulićeva 33, Zagreb, raspisuje

JAVNI NATJEČAJ za davanje u zakup poslovnog prostora

1. Predmet zakupa je poslovni prostor u podrumu zgrade Prve ekonomske škole na adresi Medulićeva 33, Zagreb ukupne površine 55 m².
2. Poslovni prostor se može zakupiti i koristiti za posluživanje toplih i hladnih jela i napitaka te bezalkoholnih pića, samo u okviru obavljanja registrirane djelatnosti.
3. Prostor se daje u zakup u viđenom stanju. Prva ekonomska škola će zakupniku tog poslovnog prostora dozvoliti minimalna ulaganja potrebna za obavljanje ugovorene djelatnosti bez prava na povrat uloženih sredstava.
3. Poslovni prostor daje se u zakup na određeno vrijeme od 5 godina.
4. Početna cijena ponuđenog poslovnog prostora iznosi 2.000,00 kn mjesečno bez PDV-a. U cijenu zakupnine nisu uključene naknade za potrošnju električne energije, vode i ostale komunalne naknade.
5. Pravo podnošenja pisane ponude i sudjelovanja u natječaju imaju sve fizičke osobe i fizičke osobe-obrtnici te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj, odnosno s registriranom podružnicom u Hrvatskoj.
6. Neće se razmatrati ponude:
 - fizičkih i pravnih osoba koje su po bilo kojoj osnovi dužnici Grada Zagreba zbog neispunjenih dospjelih obveza starijih od tri mjeseca, odnosno čija su dugovanja podmirena nagodbom s Gradom Zagrebom, reprogramiranjem duga ili čija su dugovanja ostala nenaplaćena s osnova zastare
 - fizičkih i pravnih osoba koje su dužnici po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Ministarstvo financija – Porezna uprava
 - pravnih osoba koje nisu solventne
 - fizičkih i pravnih osoba koje nisu podnesene u roku, odnosno nisu potpune ili ne ispunjavaju uvjete iz javnog natječaja
7. Ponuditelj je dužan položiti jamčevinu u trostrukom iznosu početne cijene zakupnine. Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Škole 2360000-1101235679 otvoren kod Zagrebačke banke, poziv na broj OIB 51881986457
8. Pismena ponuda mora sadržavati:
 - oznaku poslovnog prostora za koji se natječe
 - ime i prezime ponuditelja, njegovo prebivalište, OIB (za fizičke osobe-obrtnike) odnosno naziv društva sa adresom sjedišta, OIB (za pravne osobe), e-mail i broj telefona radi kontakta,
 - preslika osobne iskaznice za ponuditelja fizičku osobu-obrtnika,
 - izvornik ili ovjerenu presliku Rješenja ili Izvatka iz obrtnog registra ne starijeg od 3 mjeseca od datuma izdavanja, iz kojeg mora biti vidljivo da je natjecatelj registriran za djelatnost koja je oglašena (za fizičku osobu-obrtnika),
 - izvornik ili ovjerenu presliku Rješenja ili Izvatka iz sudskog registra ne starijeg od 3 mjeseca od datuma izdavanja, iz kojeg mora biti vidljivo da je društvo registrirano za djelatnost koja je oglašena (za pravnu osobu),

- detaljan opis djelatnosti (specifikacija) koju bi ponuditelj obavljao u okviru oglašene djelatnosti,
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine, veći od oglašenog u javnom natječaju,
- dokaz o uplati jamčevine u trostrukom iznosu početne mjesečne zakupnine, te broj žiro računa s naznakom poslovne banke kod koje je isti otvoren, za povrat jamčevine,
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga ponuditelja što ju je izdala nadležna Porezna uprava Ministarstva financija, ne stariju od 30 dana,
- izjavu ponuditelja o nepostojanju duga s osnove potraživanja Grada Zagreba, ovjerenu kod javnog bilježnika, ne stariju od 3 mjeseca od dana izdavanja,
- izvornik ili ovjerenu presliku BON-a 2 ili SOL-a 2-podaci o solventnosti ili potvrdu nadležnog tijela da nije u mogućnosti isto dostaviti, ne stariji od 3 mjeseca od datuma izdavanja (samo za pravne osobe),
- izjavu ponuditelja da je upoznat sa stanjem prostora,
- izjavu ponuditelja da će prostor privesti namjeni i svrsi o svom trošku,
- za osobu koja se poziva na pravo prvenstva iz točke 18. ovog natječaja-izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Ministarstva obrane Republike Hrvatske ne starije od 3 mjeseca od datuma izdavanja, odnosno Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske kojom se dokazuje pravo prvenstva iz točke 18. ovog natječaja, izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, ne starije od 3 mjeseca od datuma izdavanja, o tome da li je korisnik mirovine ostvarene na temelju Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji i ovjerenu izjavu ne stariju od 3 mjeseca od datuma izdavanja, da nije zakupnik drugog poslovnog prostora neovisno po kojoj osnovi je zakup ostvaren

9. Ovjeravanje preslika dokumenta vrši se kod javnog bilježnika. Ponudu može podnijeti više osoba zajedno (zajednička ponuda).

10. Pisane ponude sa svim priložima na ovaj natječaj podnose se u zatvorenoj omotnici s naznakom:

"JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA -NE OTVARATI"

na adresu: PRVA EKONOMSKA ŠKOLA, Medulićeva 33, 10000 Zagreb
za POVJERENSTVO ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA
preporučenom pošiljkom ili neposredno u tajništvu zgrade Škole.

Rok za podnošenje pisanih ponuda je 15 dana od prvog sljedećeg dana nakon objave natječaja.

11. Prva ekonomska škola zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu za predmetnu lokaciju.

12. Datum i vrijeme pregleda poslovnog prostora, moguće je svakog radnog dana 9:00-11:00, ili po dogovoru, na adresi škole.

13. Ponude će biti javno otvorene u prostorijama Škole, Medulićeva 33, dana 12.02. 2019. u 12,00 sati.

Otvaranju ponuda mogu pristupiti ponuditelji odnosno njihovi ovlaštene predstavnici uz predočenje valjane punomoći.

14. Najpovoljnija ponuda je ona ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta ovog natječaja sadrži i najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

15. Ako dva ili više natjecatelja ponude isti iznos mjesečne zakupnine, a ispunjavaju uvjete ovog natječaja, Povjerenstvo za davanje u zakup poslovnog prostora, pozvat će te natjecatelje

da u roku od 24 sata ponude pisanim putem u zatvorenoj omotnici novi iznos mjesečne zakupnine.

16. Zaključak o izboru najpovoljnijeg natjecatelja za poslovni prostor, na prijedlog Povjerenstva za davanje u zakup poslovnog prostora, donosi ravnatelj.

Na zaključak se, radi njegova preispitivanja, može izjaviti prigovor ravnatelju u roku od 8 dana od dana dostave.

17. Najpovoljnijem natjecatelju uplaćena jamčevina uračunava se u zakupninu, a ostalim natjecateljima uplaćena jamčevina vraća se u roku od 30 dana od dana konačnosti zaključka o izboru najpovoljnijeg natjecatelja. Uplaćena jamčevina se ne vraća najpovoljnijem natjecatelju ako odustane od ponude, odnosno od sklapanja ugovora o zakupu.

18. Pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora za obrtničku ili samostalnu profesionalnu djelatnost, imaju osobe određene Zakonom o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji, ako ispunjavaju uvjete natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

19. Osobe iz točke 18. ovog natječaja ne mogu ostvariti pravo prvenstva ako su zakupnici drugog poslovnog prostora, neovisno po kojoj osnovi je zakup ostvaren (članak 132. stavak 5. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji). Zakupnicima koji sklope ugovor o zakupu na temelju prava prvenstva iz točke 18. ovog natječaja, neće se odobriti zajednički zakup niti davanje dijela poslovnog prostora u podzakup.

20. Pravo prvenstva za davanje poslovnog prostora u zakup imaju zakupnici kojima je ugovor o zakupu raskinut na temelju Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, ako ispunjavaju uvjete natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine. Ako se na pravo prvenstva za isti poslovni prostor pozivaju osobe iz točke 18. i iz ove točke Natječaja, prednost imaju osobe iz točke 18.

21. Ugovor o zakupu sklapa se s najpovoljnijim natjecateljem u roku od 15 dana od dana konačnosti zaključka o izboru najpovoljnijeg natjecatelja.

22. Najpovoljniji natjecatelj za poslovni prostor dužan je prilikom sklapanja ugovora o zakupu položiti bjanko zadužnicu u iznosu 12 mjesečnih zakupnina, kao osiguranje redovnog podmirenja zakupnine.

23. Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava i potvrđuje (solemnizira) se kod javnog bilježnika na trošak zakupnika.

24. Poslovni prostori, predaju se zakupniku u stanju utvrđenom ugovorom.

Zakupnik ne ostvaruje pravo na povrat sredstava uložениh u uređenje zakupljenog prostora.

ŠKOLSKI ODBOR PRVE EKONOMSKE ŠKOLE
Povjerenstvo za provedbu natječaja

Zagreb, 20. siječnja 2019. godine