

PRVA EKONOMSKA ŠKOLA

Medulićeva 33, 10000 Zagreb

KLASA: 007-04/26-01/6

URBROJ: 251-88-26/06-4

Zagreb, 23. ožujka 2026. godine

Na temelju članka 19. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/22), te članka 28. Statuta Prve ekonomske škole, Školski odbor Prve ekonomske škole na svojoj 24. sjednici održanoj dana 23. ožujka 2026. godine, a u interesu Prve ekonomske škole, donio je sljedeću:

ODLUKU O NEIZBORU PONUDITELJA U JAVNOM NATJEČAJU ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA PRVE EKONOMSKE ŠKOLE I PONIŠTAVANJU JAVNOG NATJEČAJA

1. U javnom natječaju za davanje u zakup poslovnog prostora Prve ekonomske odbacuje se ponuda ponuditelja INVICTUS TECH d.o.o., iz Zagreba, Lovinčićeva 4, OIB: 56408086374 te se javni natječaj poništava.
2. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

O b r a z l o Ź e n j e

Sukladno odredbama članka 4. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (u daljnjem tekstu: Odluka) Prva ekonomska škola (u daljnjem tekstu: Škola) raspisala je javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora u zgradi Škole na adresi Medulićeva 33, Zagreb, ukupne površine 49 m² za posluživanje toplih i hladnih jela i napitaka te bezalkoholnih pića učenicima i zaposlenicima Škole, prikupljanjem pisanih ponuda. Poslovni prostor daje se u zakup na određeno vrijeme u trajanju od pet godina.

Nakon dobivenog pozitivnog mišljenja Gradskog ureda za upravljanje imovinom i stanovanje (KLASA: 372-01/26-001/105; URBROJ: 251-11-22-2/005-26-2) od dana 09. veljače 2026. godine o usklađenosti teksta natječaja s odredbama Odluke, obavijest o objavi javnog natječaja objavljena je u Jutarnjem listu dana 23. veljače 2026. godine, a javni natječaj istog dana objavljen je na mrežnim stranicama i oglasnoj ploči Prve ekonomske škole, u skladu s člankom 7. Odluke.

Povjerenstvo za davanje u zakup poslovnog prostora (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) na sjednici održanoj dana 23. ožujka 2026. godine utvrdilo je kako je do isteka roka za dostavu ponuda pristigla samo jedna ponuda, ponuditelja INVICTUS TECH d.o.o., iz Zagreba, Lovinčićeva 4, OIB: 56408086374 (KLASA: 372-02/26-01/2; URBROJ: 251-88-26/01-1) od dana 10. ožujka 2026. godine (u daljnjem tekstu: Ponuda) te je temeljem odredbi članka 17. stavak 2. Odluke odlučilo da se javni natječaj održi bez obzira na činjenicu što je u njemu sudjelovalo manje od tri natjecatelja.

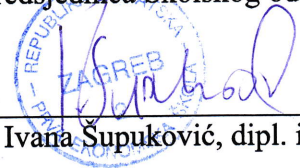
Pregledom Ponude Povjerenstvo je utvrdilo da je ponuda pravodobna, dostavljena u zakonskom roku, te da je ponuđeni iznos od 800,00 EUR (osamsto eura) početni iznos mjesečne zakupnine naveden u javnom natječaju, temeljem čega je Školskom odboru predložilo odabir ponude ponuditelja INVICTUS TECH d.o.o.

Istoga dana, naknadno je od strane članova povjerenstva, utvrđeno da predstavnici ponuditelja koji su nazočili otvaranju ponuda gđin Luka Cikoja i gđin Ante Cikoja su evidentirani kao neovlaštene osobe bez prava sudjelovanja u postupku otvaranja ponuda, odnosno nisu predložili valjane punomoći za zastupanje ponuditelja, iako je to izričito propisano točkom 12. javnog natječaja. Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da je ponuditelj zastupan po osobi Josipu Tadiću, koji je, prema izvratku iz Sudskog registra Trgovačkog suda, član društva i ovlaštena osoba za zastupanje pravne osobe – ponuditelja. Unatoč navedenom, tim osobama je omogućena nazočnost tijekom javnog otvaranja ponuda, čime nije u cijelosti osigurano postupanje u skladu s uvjetima natječaja. Pošto je samim time utvrđena bitna povreda postupka, a u interesu Prve ekonomske škole, Školski odbor jednoglasno se usuglasio da navedena nepravilnost predstavlja bitnu povredu postupka, koja dovodi u pitanje zakonitost i transparentnost samog postupka.

Nastavno na prethodno navedeno, Školski odbor Škole je na svojoj 24. sjednici, održanoj dana 23. ožujka 2026. godine, odlučio kao u izreci ove odluke.

Pouka o pravnom lijeku: Na ovu odluku, radi njenog preispitivanja, može se izjaviti prigovor Školskom odboru Škole u roku od 8 dana od dana dostave.

Predsjednica Školskog odbora:



Ivana Šupuković, dipl. iur.

Dostaviti:

1. *INVICTUS TECH d.o.o., Lovinčićeva 4, Zagreb*
2. *Gradski ured za obrazovanje, sport i mlade, Trg Marka Marulića 18, Zagreb*
3. *Pismohrana, ovdje*